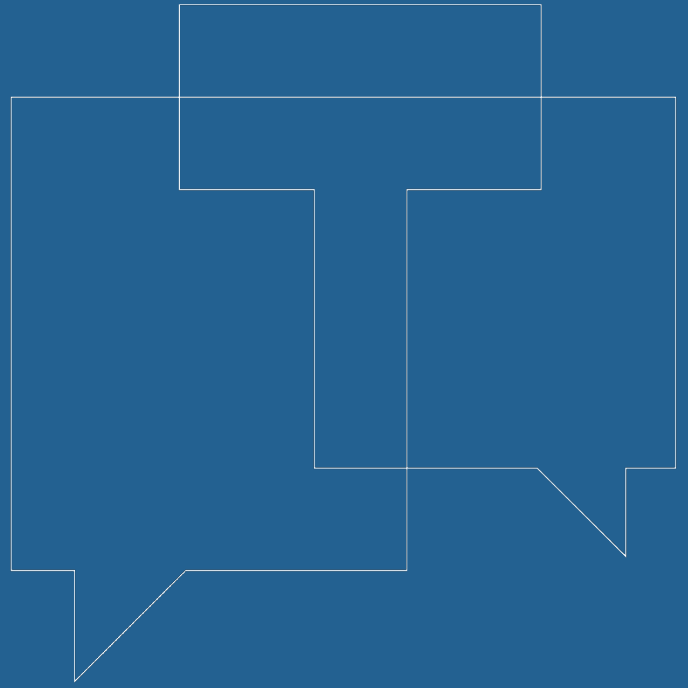




RAPPORT DE PRÉCONSULTATION CITOYENNE

Atelier #1 - Cartographie participative des usages et
balises citoyennes pour l'aménagement municipal

Projet Opémiska

28 avril 2026



TABLE DES MATIÈRES

1.	Mise en contexte.....	2
2.	Sommaire de la participation	2
3.	Déroulement de l'atelier.....	2
4.	Format des ateliers	3
5.	Recommandations et vision proposée.....	5
6.	Prochaines étapes	5
	Annexe 1 – Compilation des avantages à préserver.....	6
	Annexe 2 – Compilation des opportunités d'amélioration	7



1. MISE EN CONTEXTE

Dans le cadre de la démarche de préconsultation volontaire annoncée à l'automne 2025 par XXIX Metal Corp (ci-après « XXIX ») lors de la présentation de son Étude économique préliminaire, un premier atelier thématique a été organisé avec les citoyens de Chapais le 28 avril 2026 pour recueillir les attentes et les préoccupations citoyennes, ainsi qu'à débiter la création d'une vision collective pour l'aménagement du territoire et la cohabitation des usages.

L'atelier s'inscrit dans une série de quatre rendez-vous prévus en 2026 visant à recueillir les attentes et les préoccupations de la population de Chapais, identifier les critères permettant une cohabitation harmonieuse des usages et de documenter l'étude de préaisabilité.

La firme Transfert Environnement et Société (ci-après « Transfert ») a été mandatée pour la facilitation de la rencontre, la prise de notes ainsi que la production de rapports d'activités pour chacune des activités de consultation.

2. SOMMAIRE DE LA PARTICIPATION

Deux séances ont été organisées le 28 avril 2026 à la salle communautaire de Chapais, afin de permettre la participation du plus grand nombre à l'atelier #1, intitulé « Cartographie participative des usages et balises citoyennes » :

- La séance #1 de 14h à 16h a réuni 24 participants.
- La séance #2 de 19h à 21h a réuni approximativement¹ 65 participants.

Au total, il est estimé que plus de 90 citoyens ont pris part à l'une ou l'autre des activités de consultation de l'atelier #1.

3. DÉROULEMENT DE L'ATELIER

Objectifs de la rencontre

- Identifier les usages du territoire (résidentiels, récréatifs, commerciaux, culturels).
- Repérer les zones sensibles et les sites d'intérêt.
- Définir les attentes citoyennes en lien avec l'aménagement du territoire et la relocalisation de la route 113.

Rappel sur l'état d'avancement du projet

En début de rencontre, M. Guy Le Bel, président et directeur général de XXIX Metal Corp, a présenté un rappel des informations partagées à ce jour sur le projet afin que les discussions se déroulent sur une base commune de compréhension. Il a rappelé les étapes franchies, l'échéancier général du projet ainsi que la démarche globale de préconsultation.

¹ Un nombre approximatif a été utilisé considérant le nombre important de citoyens étant arrivés après le décompte officiel.



4. FORMAT DES ATELIERS

L'atelier animé par Transfert proposait une réflexion commune sur l'avenir de l'aménagement municipal qu'offre une possible relocalisation de la 113 ainsi que de certains quartiers. Il visait à offrir un cadre propice au dialogue, où les citoyens pouvaient faire entendre leurs préoccupations, leurs besoins et leurs attentes, alors que plusieurs scénarios sont encore en cours d'analyse.

Exercices réalisés

1. Cartographie qualitative du territoire - identification des lieux, des usages, des utilisateurs et des périodes (Q1), ainsi que des particularités environnementales et paysagères à préserver (Q2).
2. Définition des attentes citoyennes - identification des avantages de la configuration actuelle à préserver (Q3) et des occasions d'amélioration liées à la relocalisation de la route 113 (Q4).

Un exercice de priorisation a été réalisé à l'issue des ateliers où chaque participant disposait de trois (3) pastilles autocollantes à attribuer aux éléments qu'il jugeait les plus essentiels parmi les avantages à préserver et les occasions d'amélioration. Le présent rapport documente les résultats du second exercice (Q3 et Q4) ainsi que de la priorisation associée.

CARTOGRAPHIE PARTICIPATIVE DU TERRITOIRE

La première partie de l'atelier était consacrée à une activité de cartographie participative du territoire au cours de laquelle les participants étaient invités à documenter les usages résidentiels, récréatifs, commerciaux, industriels, culturels et communautaires, ainsi que les milieux sensibles ou d'intérêt liés au paysage, aux déplacements, à la conservation et à l'identité locale.

La richesse des connaissances territoriales des participantes et participants a permis de recenser plus de 40 sites sensibles, d'intérêt ou d'usage. Ces résultats enrichiront la base de connaissance du projet tout en alimentant l'étude de préféabilité, l'étude d'impact environnemental et la cartographie d'ensemble. Ils joueront aussi un rôle structurant dans l'amélioration de la conception du projet afin que les impacts sur les sites recensés puissent être évités dans la mesure du possible ou faire l'objet d'une relocalisation et/ou d'aménagements compensatoires.

AVANTAGES À PRÉSERVER

L'exercice de priorisation a permis aux participants de désigner les éléments qu'ils jugent les plus importants à conserver dans la configuration actuelle de la ville. Au total, 118 votes ont été recueillis et répartis sur neuf catégories d'avantages.²

Trois principales conditions de succès à la démarche de réaménagement municipal se dégagent et totalisent à elles seules près de 70 % des votes exprimés :

- La centralité de la route 113 comme axe structurant pour l'accès à la ville, l'achalandage des commerces et le développement municipal.
- La cohésion municipale, qui repose sur la proximité des services et des commerces, accessibles à pied par les résidents.
- L'accès aux sites de villégiature (Mont Springer, lac Campbell, lac Opémiska, sentiers fédérés de motoneige et VTT) qui structurent le rapport au territoire et la qualité de vie.

Au-delà de ces trois axes, les participants ont également souligné l'importance que représente l'environnement paisible, la protection et mise en valeur des monuments commémoratifs et le maintien des infrastructures de loisir de proximité.

OCCASIONS D'AMÉLIORATION

Au total, 81 votes ont été recueillis pour cette section et répartis sur six catégories d'opportunités.³ L'analyse fait ressortir trois grandes attentes, qui regroupent ensemble plus de 85 % des votes exprimés :

- La diversification de l'offre commerciale et de services recueille à elle seule plus de 40 % des votes. Les participants évoquent notamment un pôle commercial au cœur de la ville, des services de santé, de nouveaux commerces et restaurants, ainsi qu'une épicerie plus spacieuse.
- Le développement de l'offre en sports, loisirs et culture, incluant l'augmentation des infrastructures sportives, l'ajout de parcs et la création de musées.
- L'amélioration des infrastructures municipales, notamment par un meilleur entretien des bâtiments existants et, lorsque l'occasion se présente, des façades plus chaleureuses et accueillantes.

Plus marginalement, les participants ont également mentionné le besoin d'aménagements pour les véhicules lourds, les citoyens et les visiteurs (toilettes publiques, halte routière, stationnement de camions).

² La compilation complète des votes est disponible à l'annexe 1 du rapport.

³ La compilation complète des votes est disponible à l'annexe 2 du rapport.



5. RECOMMANDATIONS ET VISION PROPOSÉE

Suite à la compilation des contributions faites par les citoyens et citoyennes de Chapais ayant participé à l'atelier #1, il est possible d'établir une ébauche de vision ainsi que ses trois (3) principes directeurs :

Le réaménagement municipal entraîné par le possible projet minier représente une occasion de créer un centre-ville attrayant et dynamique, à condition de préserver ce qui rend la ville unique.

Principes directeurs

1. **Un cœur commercial diversifié et moderne.** L'attente la plus forte porte sur l'arrivée de nouveaux commerces et services (santé, restauration, épicerie, etc.). Le centre actuel est perçu comme sous-équipé pour soutenir la croissance démographique anticipée.
2. **Un cœur unique, appuyé par des pôles complémentaires.** La centralité de la 113 et la cohésion municipale, demandées par la population, pointent vers une ville organisée autour d'un centre-ville dynamique et accessible. Les pôles complémentaires peuvent y contribuer, à condition de renforcer l'accès aux services plutôt que la concurrence.
3. **Une offre de loisirs, un accès au territoire et un patrimoine valorisés.** Sports, loisirs, accès aux sentiers, aux lacs, à la nature et au territoire, ensemble, ces éléments traduisent l'identité fondamentale de la ville de Chapais. Ils doivent être protégés à tout prix et bonifiés lorsque possible.

6. PROCHAINES ÉTAPES

Les résultats alimenteront les échanges futurs avec la Ville de Chapais et serviront à préparer les prochains ateliers thématiques.

Trois autres rendez-vous sont prévus pour la démarche de préconsultation 2026 :

- 1^{er} septembre 2026 - Atelier thématique #2 : Attentes citoyennes – Volet socio-économique.
- 6 octobre 2026 - Atelier thématique #3 : Portrait environnemental et attentes – Volet environnement.
- 1^{er} décembre 2026 - Rencontre publique : Mise à jour du projet et présentation du premier tour des consultations préliminaires.



ANNEXE 1 – COMPILATION DES AVANTAGES À PRÉSERVER

AVANTAGES À PRÉSERVER	VOTES
Centralité de la 113 pour l'accès, le développement municipal et commercial	35
Cohésion municipale (services et commerces accessibles à pied, quartiers à proximité)	26
Accès aux sites de villégiature (Mont Springer, lac Campbell, lac Opémiska, sentiers fédérés)	21
Environnement paisible (calme, absence de bruit)	12
Protection et mise en valeur des deux monuments (fondation, incendie)	7
Infrastructures de loisir à proximité (terrain de basket, parc familial, marche sécuritaire)	7
Cachet de la ville et des propriétés (arbres matures, acquis fonciers)	4
Fluidité de la circulation (rues larges, espaces de circulation)	3
Lieux sacrés à ne pas perturber (cimetière, croix sur la montagne)	3
Total	118



ANNEXE 2 – COMPILATION DES OPPORTUNITÉS D'AMÉLIORATION

OCCASIONS D'AMÉLIORATION	VOTES
Aménagements favorisant l'arrivée de nouveaux commerces et services	33
Sports, loisirs et culture (infrastructures sportives, musées, parcs)	23
Infrastructures municipales (entretien, façades, toilettes publiques, police locale)	14
Aménagements pour véhicules lourds (halte routière, stationnement)	7
Sécurité routière (réduction de la circulation lourde, sécurité du boul. Springer)	3
Autres sujets	1
Total	81

